

## Checkliste

# Was man bei der Aufnahme eines Kredits beachten sollte

✓	Kurzbeschreibung	Beschreibung
<input type="checkbox"/>	<b>Finanzielle Situation überprüfen</b>	Zunächst sollte festgestellt werden, wieviel an eigenen Mitteln für eine große Investition, wie den Kauf eines Hauses oder einer Wohnung (inklusive Nebenkosten wie Umzug, Gebühren etc.) vorhanden ist. Je mehr eigene Mittel man mitbringt, umso weniger muss über einen Kredit finanziert werden. Ist ein Kredit notwendig, so muss im nächsten Schritt ein Haushaltsplan erstellt werden, um einen Überblick über die Einnahmen und Ausgaben zu bekommen und festzustellen, ob die Rückzahlung eines Kredits grundsätzlich leistbar ist. Bei einem Gläubigerschutzverband sollte eine Selbstauskunft über die eigene Bonität eingeholt werden.
<input type="checkbox"/>	<b>Kreditangebote vergleichen</b>	Verschiedene Kreditangebote (fixe oder variable Verzinsung etc.) von unterschiedlichen Kreditinstituten sollten verglichen werden, um die beste Option zu finden. Die Banken sind verpflichtet, ein Informationsblatt mit dem effektiven Jahreszins zur Verfügung zu stellen. Neben dem effektiven Jahreszins sind vor allem auch der Gesamtkreditbetrag sowie die geforderten Sicherheiten und die Bedingungen für die Rückzahlung des Kredits zu beachten. So gibt es manchmal die Möglichkeit Kredite in Schritten oder gänzlich frühzeitig zurück zu zahlen. Manchmal geht das auch ohne Gebühren.  Zu beachten ist auch, dass variable Zinsen abhängig vom allgemeinen Zinsniveau steigen und so zu einer Mehrbelastung führen können. Lasse dir daher die damit verbundenen finanziellen Risiken genau erläutern und vorrechnen.
<input type="checkbox"/>	<b>Dokumente vorbereiten</b>	Erforderliche Unterlagen wie Lohn-/Gehaltsabrechnungen, Steuererklärungen, Kontoauszüge, Haushaltsplan und Personalausweise sind vorzubereiten.
<input type="checkbox"/>	<b>Kreditantrag stellen</b>	Potenzielle Kreditinstitute sollten kontaktiert werden. Dabei kann bei einem oder mehreren Kreditinstituten ein Kreditantrag gestellt werden.
<input type="checkbox"/>	<b>Kreditvertragsentwurf prüfen</b>	Ein Kreditvertragsentwurf ist kostenlos und enthält bereits die verbindlichen Konditionen. Damit besteht die Möglichkeit, die Konditionen und einzelne Klauseln nochmals zu hinterfragen und die Kreditentscheidung sorgfältig zu überdenken.

<input type="checkbox"/>	<b>Abschluss vorbereiten</b>	Um für den Abschluss gut vorbereitet zu sein, sollten alle erforderlichen Unterlagen zusammengestellt und geprüft werden. Offene Fragen oder Unklarheiten zum Kreditangebot sollten unbedingt mit dem Kreditinstitut geklärt werden.
<input type="checkbox"/>	<b>Kreditvertrag abschließen</b>	Der Kreditvertrag sollte erst unterschrieben werden, wenn man alle Bedingungen versteht und damit einverstanden ist. Nach Möglichkeit kann der Vertrag zusätzlich auch einer Vertrauensperson gezeigt werden, um offene Fragen zu klären.
<input type="checkbox"/>	<b>Verpflichtungen aus dem Kreditvertrag erfüllen</b>	Zunächst sollte man sein Bankkonto überprüfen, ob der Kredit wie vereinbart zur Verfügung gestellt wurde. In weiterer Folge sollten die regelmäßigen Zahlungsverpflichtungen kontrolliert, und das Geld sollte pünktlich überwiesen werden. Bei Problemen oder Fragen sollte die Kreditgeberin oder der Kreditgeber kontaktiert werden.